



Številka: 354-0134/2026-1

Datum: 27. 5. 2026

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Namera vzpostavitve sončnih elektrarn na strehah Telovadnice Sežana in Vrtca Sežana, Enota Lehte – seznanitev

Predlagatelj: župan Andrej Sila

1. Uvod

Republika Slovenija skozi Nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN), Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE-1) ter Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) postopno uvaja povečanje deleža obnovljivih virov energije tudi na javnih objektih. ZUNPEOVE v povezavi z Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav določa obvezno umeščanje fotonapetostnih naprav na večje objekte in parkirišča s površino 1.000 m² ali več. Strehe javnih objektov in utrjene površine so pri tem opredeljene kot prednostna območja za umeščanje sončnih elektrarn. Oba objekta, ki sta predmet tega gradiva, presegata ta prag.

Glede na usmeritve države in Evropske unije je potrebno pomemben delež primernih javnih objektov opremiti s fotonapetostnimi sistemi, zaradi česar Občina Sežana zadnji dve leti intenzivno pristopa k pripravi in izvedbi projektov na področju sončne energije.

Po uspešni postavitvi treh fotovoltaičnih sistemov in ustanovitvi treh samooskrbnih skupnosti v letu 2025 sta bili januarja 2026 pridobljeni soglasji Eles za priključitev dveh novih sončnih elektrarn na objektih v lasti Občine Sežana, ki bosta imeli tudi hranilnika energije.

Obe elektrarni bosta vzpostavljeni v sodelovanju z Energetsko zadrugo Gmajna z. o. o., v katero se je Občina Sežana včlanila na podlagi sklepa občinskega sveta z dne 14. marca 2024.

Namen tega gradiva je seznaniti Občinski svet Občine Sežana z namero vzpostavitve sončnih elektrarn s hranilniki, in sicer

- na strehi telovadnice ob Ljudski univerzi Sežana, Bazoviška cesta 11, in
- na strehi Vrtca Sežana – Enota Lehte, Regentova ulica 1.

2. Kratek opis predvidenih investicij

Investitor obeh elektrarn je Energetska zadruga Gmajna z. o. o., ki združuje občine slovenskega Krasa in katere članica je Občina Sežana. Zadruga prevzema financiranje, pridobivanje subvencij, zavarovanje naprav ter gradnjo in upravljanje elektrarn, Občina pa bo z njo sklenila služnostno pogodbo, s katero ji da na razpolago strehi obeh objektov. Električna energija iz obeh elektrarn bo namenjena energetske skupnostim, v katere se bodo lahko vključili javni in zasebni objekti ter fizične osebe na območju občine. Prednost pri vključitvi bodo imeli javni objekti.

Predvideni investiciji predstavljata nadaljevanje aktivnosti Občine Sežana in Energetske zadruge Gmajna na področju povečanja energetske samooskrbe, zmanjševanja stroškov električne energije ter doseganja ciljev trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti.

2.1 Sončna elektrarna – Bazoviška cesta 11

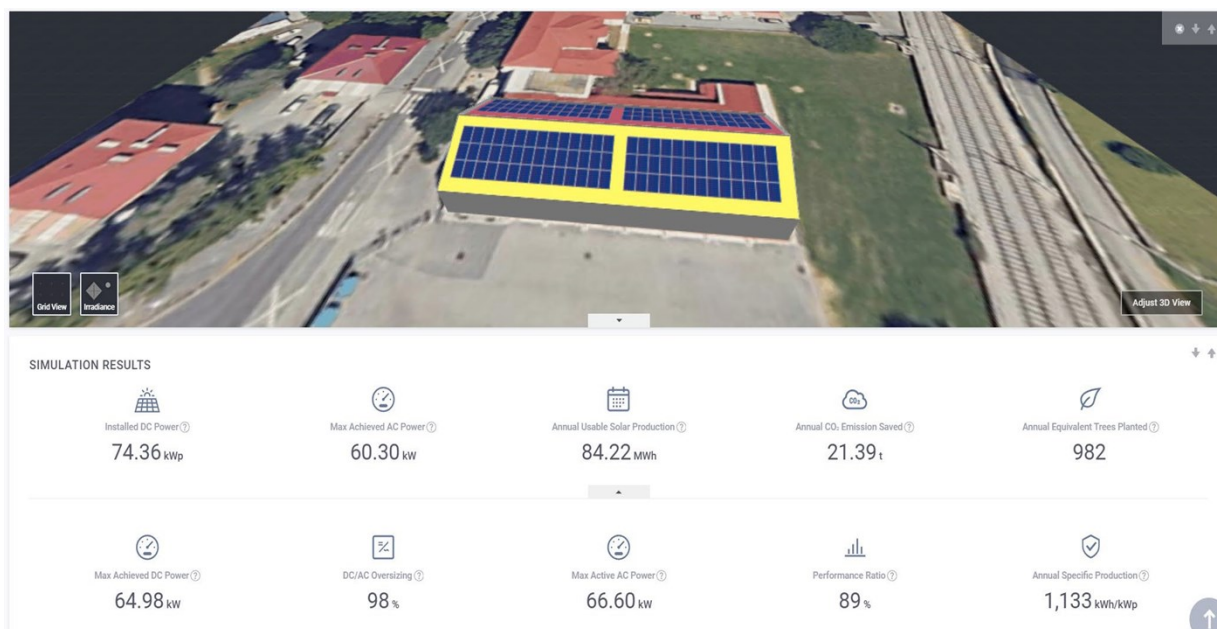
Predvidena je postavitve sončne elektrarne na strehi telovadnice ob Ljudski univerzi Sežana.

Predvidena tehnična zasnova:

- 162 fotonapetostnih modulov moči 460 Wp,
- razsmernik Deye moči 80 kW,
- baterijski hranilnik kapacitete 122 kWh.

Ključni podatki investicije:

- Skupna moč elektrarne: 74,52 kWp
- Predvidena letna proizvodnja: 84,4 MWh
- Okvirna vrednost investicije: 75.000 EUR brez subvencije



2.2 Sončna elektrarna – Regentova ulica 1

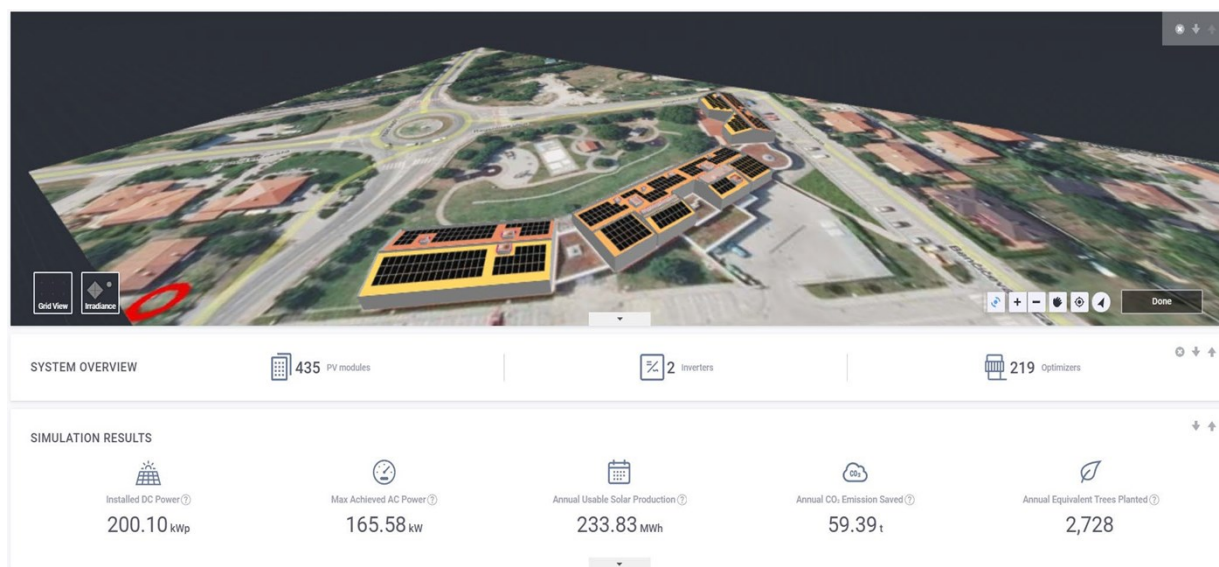
Predvidena je postavitev sončne elektrarne na strehi objekta Vrtca Sežana

Predvidena tehnična zasnova:

- 435 fotonapetostnih modulov moči 460 Wp,
- razsmernik Deye moči 200 kW,
- baterijski hranilnik Deye kapacitete 430 kWh.

Ključni podatki investicije:

- Skupna moč elektrarne: 200,1 kWp
- Predvidena letna proizvodnja: 220,1 MWh
- Okvirna vrednost investicije: 170.000 EUR brez subvencije



2.3 Kako članstvo v skupnosti vpliva na porabnika

Izkušnje in simulacije kažejo, da lahko vključitev v energetske skupnosti oziroma uporaba sončne elektrarne s hranilnikom pomembno zmanjša stroške električne energije.

Elektrarna na telovadnici je glede na porabo samega objekta nadkapacitetna in je primarno namenjena napajanju energetske skupnosti ter pokrivanju potreb tudi drugih javnih in zasebnih objektov v skupnosti. Spodnji primer prikazuje koristi članstva za Vrtec Sežana kot tipičnega večjega porabnika v skupnosti.

2.3.1 Primer Vrtec Sežana

Postavka	EUR/kWh	kWh	EUR
VT	0,139	106.672,54	14.827,48 €
MT	0,110	82.210,42	9.043,15 €
Omrežnina	0,018	188.882,96	3.399,89 €
Trenutni okvirni strošek energenta			27.270,52 €

Ocena temelji na analizi dejanskih 15-minutnih meritev porabe električne energije za obe merilni mesti vrtca (enoti Lehte in Jasli) za celotno leto 2025, skupaj 35.040 merilnih točk. Simulacija časovnega sovpadanja porabe in pričakovane sončne proizvodnje kaže, da bo elektrarna s hranilnikom pokrila najmanj 58 % letne porabe objekta, kar zmanjša odvzem iz omrežja iz 188.883 kWh na 80.138 kWh.

Članstvo skupnosti 110 kW in 220 kWh			
Članstvo skupnosti (100 EUR/kW)			11.000,00 €
ET (enotna tarifa po skupnosti)	0,120	80.138,22	9.616,59 €
Omrežnina (preostala poraba)	0,018	80.138,22	1.442,49 €
Prodaja viškov v omrežje	0,030	9.336,06	– 280,08 €
Strošek energenta po članstvu v skupnosti			21.778,99 €
PRIHRANEK S ČLANSTVOM V SKUPNOSTI			5.491,53 €

3. Namen in cilji projekta

Predvideni investiciji sta usmerjeni v povečanje energetske samooskrbe in deleža obnovljivih virov energije na javnih objektih, zmanjšanje stroškov in odvisnosti od tržnih nihanj cen električne energije, znižanje emisij toplogrednih plinov ter vključevanje javnih objektov v modele energetskih skupnosti.

Poseben poudarek je namenjen tudi uporabi baterijskih hranilnikov, ki omogočajo boljšo izrabo proizvedene električne energije, zmanjšanje koničnih obremenitev ter večjo energetske stabilnost sistema.

4. Pravna podlaga

Gradivo temelji zlasti na določilih naslednjih predpisov:

- Posodobljeni Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), december 2024:
 - Nacionalni strateški dokument določa cilj 33 % deleža obnovljivih virov energije (OVE) v končni porabi energije do leta 2030 ter znižanje emisij toplogrednih plinov¹.
- Energetski zakon (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOE-E-A):
 - Določa splošni okvir energetske politike, obveznosti upravljavcev energetske infrastrukture ter pravila za samooskrbo in vzpostavitev energetskih skupnosti in samooskrbnih modelov.
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE-1) (Uradni list RS, št. 112/25):
 - Zakon neposredno spodbuja rabo OVE; ureja pogoje za pridobitev podpor, subvencij in soglasij za fotovoltaične naprave ter zagotavlja pravni okvir za energetske skupnosti.

¹ Slovenija je leta 2024 dosegla le 24,64 % delež OVE v bruto končni rabi energije in je morala manjkajoči delež pokriti s statističnim prenosom 207 GWh energije s Hrvaške (Vir: SURS, januar 2026).

- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1):
 - Določa obvezno umeščanje FN naprav na objekte s streho $\geq 1.000 \text{ m}^2$ in utrjene površine. Oba objekta ta prag presegata, kar investicijo opredeljuje kot zakonsko obveznost.
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24 in 112/25 – ZSROVE-1):
 - Podzakonski akt, ki podrobno določa tehnične in prostorske pogoje (naklon, odmiki, vidnost ...) za postavitve panelov ter utemeljuje primernost obeh lokacij in njuno skladnost s prostorskimi pravili.
- 8. in 17. člen Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21, 184/21 in 22/25):
 - 8. člen določa pristojnosti občine za upravljanje premoženja, 17. člen pa formalno podlago za seznanitev občinskega sveta.

5. Pomen projekta za Občino Sežana

Predvideni investiciji predstavljata pomemben korak pri energetske preobrazbi občinskih objektov in dolgoročnem zmanjševanju stroškov energije.

Projekt bo občini omogočil učinkovitejše upravljanje stroškov električne energije, večjo energetsko neodvisnost, lažje kandidiranje za državna in evropska sredstva ter izboljšanje okoljskih kazalnikov in krepitev lokalnih energetskih skupnosti.

6. Zaključek

Občinskemu svetu Občine Sežana se predlaga, da se seznani z namero vzpostavitve sončnih elektrarn na strehah telovadnice ob Ljudski univerzi Sežana in Vrtca Sežana – enota Lehte.

Gradivo bo posredovano v obravnavo oziroma seznanitev Odboru za gospodarske in premoženjske dejavnosti.

Pripravila:
Renata Gutnik
višji svetovalec za investicije in energetiko

Lejla Kastelic
vodja Oddelka za gospodarski
razvoj in investicije

Andrej Sila
župan

Priloga:
– predlog sklepa



Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21, 184/21 in 22/25) se je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ seznanil s

S K L E P O M

Občinski svet Občine Sežana se je seznanil z namero vzpostavitve sončnih elektrarn na strehah Telovadnice Sežana in Vrtca Sežana, Enota Lehte.

Andrej Sila
župan